

Interes za kupnju stečajne mase iza Agro Frucht d.o.o.

S obzirom da je rasprava 23.svibnja ne bih stigao dobiti službenu procjenu od strane privatnog poduzeća a upoznat sam s time da ista ne mora biti prihvaćena stoga je nisam namjeravao zatražiti i platiti nego sam kroz neslužbeni razgovor s vještakom dobio okvirni iznos te ću Vam navesti neke činjenice i dati osobnu ponudu.

Za navedeno zemljište sam se raspitivao i prije otprilike dvije godine kada HBOR kao glavni vjerovnik nije pokazao interes za aktivaciju novo pronađene stečajne mase, a kontaktirao sam i stečajnog upravitelja gosp. Ivančića koji zbog odlaska u mirovinu nije bio u mogućnosti poduzeti potrebne pravne radnje. Također sam kontaktirao i poduzeće Holi-Samobor koje ima upisano pravo plodouživanja.

Vidjevši da je stečajna masa aktivirana i da je dodijeljena nova stečajna upraviteljica, u razgovoru s njom sam saznao kako postoji mogućnost da se zemljište kupi putem direktne ponude ukoliko vjerovnici na to pristanu.

Zemljište mi je zanimljivo zbog činjenice da sam mladi poljoprivrednik i da mi se nalazi blizu kuće te imam zemljište odmah do toga (k.č. 2768/1 i 2768/2) a isto tako u blizini imam još poljoprivrednog zemljišta kojega sam dijelom kupio od privatnih osoba dok sam jedan dio kupio od grada Nova Gradiška koji se zbog neimanja interesa u tome dijelu grada odlučio za prodaju nekretnina.

Iz urbanističkog plana koji je rađen u devedesetima vidljivo je kako je većina stečajne mase predviđena za industrijsku namjenu dok je realnost ta da je gradska industrijska zona izgrađena na drugome kraju grada odnosno neposredno uz autocestu A3. Zbog toga ali i zbog nedostatka infrastrukture ne vjerujem u mogućnost korištenja zemljišta kao industrijskog nego me zanima isključivo u poljoprivredne svrhe.

Sukladno dosada navedenome, uzimajući u obzir da se radi o ukupnoj površini od 3,7ha označenih kao ORANICA U GREDI, od kojih je manji dio zapušten zbog nepravilnog oblika čestice spreman sam ponuditi **35.000 €** za kupnju zemljišta iz predmeta.

Za sva pitanja i eventualne pregovore Vam stojim na raspolaganju.

Kontakt: bruno.busic08@gmail.com

Mob: +385 (0)91 519 6166

U Novoj Gradiški, 16.05.2024.

Bruno Bušić

